



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.12.2019

№ 1366

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Киселева Андрея Леонидовича, Подвласовой Елизаветы Викторовны, Арутюняна Армена Ашотовича, Голуб Натальи Владимировны, Патрихалко Анатолия Владимировича, Шарлаповой Елены Анатольевны, Брыксиной Екатерины Александровны, Чесноковой Анны Николаевны, Чеснокова Сергея Николаевича, Чесноковой Жанны Юрьевны, Косилова Александра Владимировича, Коломиец Алексея Петровича, Кузьменко Галины Семеновны, Теймурова Теймура Бабаджан-Оглы, Теймуровой Айнуры Сабир Кызы, Чернышенко Галины Павловны, Ананьевой Аллы Владимировны, Малышева Александра Тимофеевича, Зеленковой Ольги Викторовны, Яковлевой Светланы Владимировны, Никитиной Елены Евгеньевны, Осичкиной Валентины Александровны, Коржова Владимира Николаевича, Калюжина Валерия Викторовича, Баблумяна Карена Врежовича, Зайцевой Елены Владимировны, Безмоленко Василия Владимировича, Райковой Ларисы Георгиевны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 23 декабря 2019 года в 15.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для ведения садоводства» земельного участка, площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403003:210, по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 16, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 512,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203048:1, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 162, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 703,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401058:9, по адресу: г. Лабинск, пер. Карпатский, 2, на вид использования «Магазины [4.4]»;

4) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 375,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401053:248, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 309/1, на вид использования «Магазины [4.4]»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 723,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204037:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Шервашидзе, 95;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:98, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 24;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 404,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101009:220, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Речная, 632;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0103016:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, 29;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:15, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 20;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для садоводства», площадью 1098,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:112, по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Фруктовая, 65;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 492,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401007:20, по адресу: г. Лабинск, проезд Некрасова, 18;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 661,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0201042:78, по адресу: г. Лабинск, ул. Слепокурова, 45;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 649,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401030:117, по адресу: г. Лабинск, ул. Тюменская, 39;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного

строительства», площадью 639,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401051:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 81;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 571,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204004:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 16;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401054:40, по адресу: г. Лабинск, пр. Панфилова, 33;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 591,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0103012:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, 31;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 524,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102038:87, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Мозгового Э., 30;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 342,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201002:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Шевченко, 19;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для садоводства», площадью 404,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101008:252, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Вишневая, 159;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 399,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101004:61, по адресу: г. Лабинск, с/т «Машиностроитель», ул. Вторая, 32;

18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для эксплуатации объекта недвижимости», площадью 244,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203038:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 268;

19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для эксплуатации нежилых помещений», площадью 3435,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203038:126, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 268;

20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 564,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104007:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 36/2;

21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301011:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Озерная, 7;

22) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 638,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203047:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 151.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 11.12.2019 № 1366

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--|--|
| Переходько
Андрей Викторович | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета. |
| Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко
Василий Григорьевич | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 1 Лабинского городского поселения Лабинского района «Первый» (по согласованию); |
| Колодяжная
Любовь Юрьевна | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый» (по согласованию); |
| Остапенко
Любовь Васильевна | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 3 Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный» (по согласованию); |

Турская
Ольга Алексеевна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 4 Лабинского городского поселения Лабинского района «Дружный» (по согласованию);

Ремесленникова
Ирина Ивановна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 5 Лабинского городского поселения Лабинского района «Южный» (по согласованию);

Ахв
Ольга Леонидовна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 6 Лабинского городского поселения Лабинского района «Лучезарный» (по согласованию).

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет